

COMMENT OUVRIR UN COMMERCE AU PORTUGAL ?

Tomás Barbosa, Avocat, TELLES Droit des affaires

La réponse à la question que nous est posée est aujourd'hui plus simple par rapport à un passé pas si lointain.

Plus simple, pas seulement en raison du fait que le Portugal est à la mode et plein d'opportunités, principalement dans les secteurs de l'hôtellerie et de la restauration, mais aussi en raison de l'attractivité fiscale du pays pour ceux qui veulent s'installer au Portugal et de la simplicité bureaucratique en ce qui concerne les différentes étapes nécessaires à l'ouverture d'une activité au Portugal.¹

En effet, sur le plan de la fiscalité, le Portugal demeure très attractif avec des bénéfices fiscaux, soit en matière de revenus de source étrangère (i.e. pensions, dividendes, revenus du capital)², de revenus du travail³, mais aussi en ce qui concerne l'achat⁴, la détention⁵ et l'exploitation⁶ de biens immobiliers.

Aussi sur le plan bureaucratique, en particulier en ce qui concerne l'interaction avec les entités publiques, la vie de l'entrepreneur est facilitée.

C'est aujourd'hui très simple d'obtenir un numéro d'identification fiscale (« NIF »), indispensable

pour ceux qui souhaitent s'établir au Portugal : la présentation d'un justificatif de domicile dans le pays d'origine sera suffisante. Cette demande peut même être faite en ligne.

En outre, la constitution de la société qui servira de véhicule à l'activité commerciale est simple et pourra aussi se faire en ligne. A cet égard, il faudra souligner que le type de société généralement utilisé pour les petites/moyennes entreprises (PME) est la « Sociedade por Quotas » (l'équivalent aux SARL), qui peut être constituée par un seul associé. Ce type de société est le plus utilisé au Portugal, car il est moins exigeant : (i) la part sociale a une valeur minimale de €1 ; (ii) il engendre moins de frais et a un fonctionnement et une structure plus simples ; (iii) permet aux associés d'avoir un contrôle renforcé sur l'activité de la société ; et (iv) la transmission des parts sociales est, par principe, limitée.

De même, en ce qui concerne l'octroi de licences d'activités, la vie des entrepreneurs est également facilitée. Aujourd'hui, la procédure de délivrance des licences d'exploitation d'une activité est simplifiée, notamment dans le domaine de l'hôtellerie et restauration, soit par l'existence d'outils efficaces à cet effet, soit par l'absence de besoin d'au-

¹ En 2021, le Portugal occupait la 8ème place parmi les pays européens ayant attiré le plus de nouveaux projets d'investissement direct étranger.

² Possibilité d'exonération d'impôt pour les dividendes et intérêts, et bien aussi pour la propriété intellectuelle, notamment de redevances comme les royalties, de licences, etc. ou les revenus fonciers ; ou l'imposition à un taux réduit pour les pensions (10%) pour ceux qui ont le statut RNH.

³ Le revenu du travail salarié résultant de l'exercice de l'activité à forte valeur ajoutée est imposable au taux fixe de 20 % pour ce qui ont le statut RNH.

⁴ Possibilité d'exonération d'impôt sur la transmission de biens immobiliers (« IMT »).

⁵ Possibilité d'exonération d'impôt foncier (« IMI »).

⁶ Possibilité d'imposition à un taux réduit des revenus immobiliers, y compris les plus-values immobilières.

⁷ C'est le cas de l'activité d'hébergement local (« Alojamento Local ») ou même de certains établissements de restauration qui, en fonction de leur dimension, n'exige pas l'obtention d'une licence préalable au début de l'activité.

torisation au préalable pour le développement de certaines activités .

Cela dit, on voit bien que l'ouverture d'un commerce au Portugal est simple. Néanmoins, nous ne pouvons manquer d'avertir de la nécessité d'un accompagnement spécialisé dans les différents domaines et dès la phase initiale du projet.

Une dernière note pour souligner que TELLES dispose d'une grande expérience dans l'assistance aux personnes physiques et aux entreprises dans leurs

démarches d'implantation au Portugal, avec une équipe multidisciplinaire qui maîtrise parfaitement le français et qui est toujours disponible pour fournir tout le soutien dont le Client peut avoir besoin.

www.telles.pt

TELLES 